**Institut oceňování majetku**

**při Vysoké škole ekonomické v Praze**

nám. W. Churchilla 4. 130 67 Praha 3

internet: http://iom.vse.cz

**OCEŇOVÁNÍ PODNIKU (OBCHODNÍHO ZÁVODU)**

**Informace o specializačním čtyřsemestrálním studiu**

**1. Charakteristika studia**

Absolventi studia získají základní vědomosti a dovednosti potřebné k ocenění podniku\*) a jeho funkčních částí. V rámci studia jsou posluchači seznamováni s problematikou práv a povinností znalců, právních aspektů oceňování podniku, marketingového řízení podniku a jeho postavení na trhu, financování podniku, finančního účetnictví, soustavy a nástrojů hospodářského rozboru podniku, podnikového plánování a finančního plánu podniku, analýzou majetku a majetkového ocenění podniku, oceňování podniku s využitím výnosových metod a souhrnného ocenění, oceňování podniku na základě informací kapitálového trhu, oceňování nehmotného majetku, účetních a daňových aspektů podnikových fúzí. Ve výuce jsou kombinovány přednášky s aktivními formami výuky ve cvičeních a seminářích (viz učební plán). Je však třeba upozornit, že obor oceňování podniků není jednoduchý a dosažení plné kvalifikace vyžaduje kromě studia ještě několikaletou praxi. V žádném případě nejde o předání jednoduchých vzorových řešení, které je pak možno jen napodobovat.

Studium je ukončeno závěrečnou zkouškou před komisí, která zahrnuje část písemnou (včetně vybraných propočtů), část ústní a obhajobu závěrečné práce. Závěrečná zkouška má prověřit získané odborné znalosti a míru hlubšího porozumění metodám oceňování. Vypracování závěrečné práce, jejímž obsahem je ocenění skutečného podniku, pak prověřuje míru získaných dovedností.

Vhodným předpokladem **pro úspěšné studium** je **ukončené vysokoškolské případně středoškolské studium ekonomického směru nebo vysokoškolské vzdělání jiného směru.** Pokud však uchazeč plánuje v budoucnosti požádat o živnostenské oprávnění nebo o jmenování soudním znalcem, je třeba počítat s tím, že zde bývá stanoven požadavek jen na určitý typ výchozího vzdělání, který však bývá poměrně často upravován. Proto je v zájmu účastníků studia, aby tyto změny sledovali.

Po úspěšném zakončení studia získá účastník osvědčení VŠE, které odpovídá požadavkům na získání **živnostenského oprávnění** dle zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, přílohy č. 2 pro předmět podnikání Oceňování majetku pro obchodní závod. Úspěšní absolventi studia tedy mohou získat živnostenské oprávnění k výkonu Oceňování majetku pro obchodní závod, **pokud splňují i ostatní podmínky** stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona.

Toto osvědčení vydávané VŠE-IOM je také **Ministerstvem spravedlnosti uznáno za doklad o absolvování speciální výuky požadované pro znaleckou činnost** ve smyslu ustanovení § 4, odst. 1, písm. e) Zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Absolvování studia však **nezakládá právní nárok na jmenování znalcem**. **Jmenování je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedy krajského (v Praze městského) soudu** podle místa bydliště ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky č. 37/1967 Sb. Požadavek na absolvování speciální výuky je jen jednou z požadovaných podmínek. Proto doporučujeme, aby se zájemci o jmenování soudním znalcem seznámili u příslušného soudu s aktuálními podmínkami pro přijetí žádosti o jmenování znalcem. Podle našich informací v současnosti většina soudů v ČR přistupuje ke jmenování soudním znalcem pouze u absolventů ekonomických fakult s dostatečnou praxí a uchazeče si soudy ještě sami přezkušují.

Absolventi mají po ukončení studia možnost přihlásit se **k personální certifikaci podle normy ČSN EN ISO/IEC** **17024**, kterou provádí Certifikační ústav VŠE, který je akreditován u Českého institutu pro akreditaci, o.p.s. Certifikaci lze ale získat také u dalších certifikačních orgánů v ČR, které mají rovněž uvedenou akreditaci.   
 Lze předpokládat, že tato certifikace se postupně stane jednou se základních forem, jak prokazovat kvalifikaci pro oceňování majetku.

*\*) V návaznosti na zahraniční terminologii z oblasti oceňování používáme pojem podnik jako synonymum k pojmu obchodní závod, který od roku 2014 zavedl v ČR nový občanský zákoník.*

**2. Základní informace**

1. Vyplněnou a podepsanou **závaznou** **přihlášku** je třeba **zaslat do 30. září 2020** na adresu IOM

([iom@vse.cz](mailto:iom@vse.cz); [marta.janikova@vse.cz](mailto:marta.janikova@vse.cz)) nebo poštou.

1. Studium je pořádáno jako dálkové s odbornými konzultacemi, které probíhají ve dvoudenních soustředěních (pátek, sobota) v budově VŠE na Praze 3, náměstí W. Churchilla 4.
2. **Vložné činí 48 000,- Kč plus 21 % DPH.** Cena je za studium jako celek a platí se jednorázově před jeho zahájením, a to na základě vystavené faktury.
3. Počet míst pro přijetí uchazečů je omezen.
4. První soustředění je předběžně plánováno na **říjen 2020** (termín se ještě může změnit podle aktuálních podmínek).
5. Výuku zajišťují zkušení pedagogové Vysoké školy ekonomické a renomovaní odborníci naší i zahraniční praxe. V ceně studia jsou zahrnuty náklady spojené s pedagogickým procesem.

Ubytování a stravování si účastníci zajišťují sami.

Každý zájemce obdrží písemné vyrozumění o přijetí. Přibližně ve stejnou dobu zašle ekonomický odbor VŠE fakturu. **Cenu za studium uhraďte až po obdržení této faktury. Prosíme, dodržte termín splatnosti uvedený na faktuře.**

V Praze dne 26. května 2020 prof. Ing. Miloš Mařík, CSc.  
 ředitel IOM

**Institut oceňování majetku při VŠE v Praze**

**Učební plán specializačního studia**

# Oceňování podniku (OBCHODNÍHO ZÁVODU)

Plán může být dále upravován podle potřeb.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Č.** | **Blok předmětů** | **Počet hodin** | | **Ukon-čení** |
|  |  | **Přímá výuka** | **Zk. a Záp.** |
| 1 | Práva a povinnosti znalců | 8 | 2 | z |
| 2 | Právní aspekty oceňování podniku | 16 | 2 | z |
| 3 | Finance podniku | 12 | 2 | z |
| 4 | Finanční analýza | 8 | 2 | zk |
| 5 | Finanční účetnictví | 28 | 2 | zk |
| 6 | Účetní a daňové aspekty podnikových transformací | 12 | 2 | zk |
| 7 | Oceňování podnikových nemovitostí | 8 | 2 | z |
| 8 | Oceňování těžebních podniků | 4 | - |  |
| 9 | Oceňování oběžného majetku | 8 | - |  |
| 10 | Oceňování nehmotného majetku | 8 | 2 | zk |
| 11 | Metody oceňování podniku | 32 | 2 | zk |
| 12 | Cvičení k metodám oceňování podniku | 12 | - | - |
| 13 | Kapitálový trh a oceňování podniku | 8 |  |  |
| 14 | Případové studie k oceňování podniku | 32 | - | - |
| 15 | Oceňování podniku ve Slovenské republice | 4 |  |  |
|  | *Náhradní termíny testů* |  | *4* |  |
|  | **Celkem hodin** | **200** | **20** |  |

***zk - zkouška, z - zápočet***

Studium „Oceňování podniku“ je čtyřsemestrální. Je rozložen do 16 víkendových soustředění. Vyznačené předměty jsou zakončeny zápočtem nebo zkouškou. Zkouška je ústní, písemná nebo kombinovaná, podle povahy předmětu a jeho rozsahu. Celé studium je ukončeno závěrečnou zkouškou a obhajobou závěrečné práce před komisí.

Čtvrtý semestr je určen na konzultace k závěrečné práci, její zpracování a obhajobu a skládání závěrečných zkoušek.

**VŠE v Praze - Institut oceňování majetku**

**Přihláška ke specializačnímu studiu - zašlete nejpozději do 30. září 2020**

**OCEŇOVÁNÍ PODNIKU (OBCHODNÍHO ZÁVODU)**

|  |
| --- |
| 1. Příjmení a jméno: Titul:\* Rozená: Rodné číslo: |
| 1. Datum a místo narození: |
| 1. Státní občanství: |
| 1. Adresa trvalého bydliště: PSČ:  Adresa pro doručování (je-li jiná než adresa trvalého bydliště):  PSČ: Telefon: |
| 1. E-mail (důležité - vyplňte čitelně, máte-li adres více, uveďte je všechny a zatrhněte, kterou chcete používat jako hlavní): |
| 1. Občanský průkaz č.:\* Vydal: Dne: |
| 1. Vysoká škola ukončená: Fakulta: Obor studia: Datum ukončení studia: |
| 1. Jiné ukončené studium, zejména zaměřené na oceňování, případně na účetnictví:  Znalec v oboru: |
| 1. Údaje o plátci pro vystavení daňového dokladu:   Název firmy:  Adresa včetně PSČ:  IČ: DIČ: |

*\* nepovinný údaj*

**Prohlášení**

Prohlašuji, že všechny údaje jsou pravdivé a že jsem nezamlčel(a) závažné skutečnosti.

Současně beru na vědomí, že absolvování specializačního studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem ani jiné nároky a že IOM VŠE nenese odpovědnost za případné důsledky možných změn právních předpisů upravujících činnost znalců a odhadců. Dále beru na vědomí, že v případě nedokončení studia z jakéhokoliv důvodu se vložné nevrací. Souhlasím s tím, že součástí výuky není poskytnutí jednoznačných návodů k ocenění a že studium je založeno na vysokoškolském způsobu výuky, který vyžaduje významnou míru samostudia.

V ...................................... dne ................................. Podpis uchazeče ..............................................................

**Ochrana osobních údajů**

Beru na vědomí, že tyto údaje (zpracovávané v souladu s ochranou osobních údajů – směrnice VŠE 05/2018) budou v rámci Vysoké školy ekonomické v Praze používány pro účely zajištění mého studia Oceňování nemovitých věcí.

Souhlasím s tím, že tyto údaje budou využity pro nabídky akcí pořádaných Institutem oceňování majetku. Souhlas může být v souladu čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) kdykoliv odvolán, a to písemně na adresu Institutu oceňování majetku Vysoké školy ekonomické v Praze.

V ...................................... dne ................................. Podpis uchazeče ..............................................................