Institut oceňování majetku

**Vysoká škola ekonomická v Praze**

nám. Winstona Churchilla 1938/4, Praha 3, 130 67, Tel.: 224 095 496

internet: http://iom.vse.cz

**OCEŇOVÁNÍ NEHMOTNÉHO MAJETKU**

**Informace o specializačním čtyřsemestrálním studiu**

**1. Charakteristika studia**

Cílem studia je příprava účastníků k činnosti odhadce nehmotného majetku. Předpokládáme, že po ukončení studia získá účastník všechny informace k vypracování kvalitních ohodnocení hlavních druhů nehmotného majetku.

Účastník studia Oceňování nehmotného majetku se nejdříve seznámí se základními požadavky na činnost odhadce. Dále projde poměrně dlouhou přípravou v oblasti nehmotného majetku, včetně studia ohodnocování jednotlivých druhů nehmotných aktiv. Značná pozornost bude věnována i právním předpisům týkajícím se nehmotného majetku a právním předpisům pro jejich ohodnocování. Na závěr studia účastníci vypracovávají cvičný znalecký posudek. Studium je pak ukončeno závěrečnou zkouškou z klíčových předmětů, která má část písemnou a ústní (před komisí).

Klíčovými otázkami, na které se bude snažit studium ONHM odpovědět, jsou:

* jaká je potřebná kvalifikace - tedy co musím znát, než se do toho pustím
* jak si poradit při oceňování nehmotného majetku
* jaký je rozdíl v přístupu k oceňování hmotného a nehmotného majetku v portfoliu podniku
* základní a pokročilé metody oceňování nehmotného majetku
* jaká je související legislativa a na co nezapomenout
* limity při oceňování nehmotného majetku - tedy co ještě můžu a co už ne
* jak vůbec stanovit hodnotu jednotlivých druhů nehmotného majetku
* mýty a fakta o oceňování nehmotného majetku
* možnosti využití oceňovacích metod v praxi
* nejčastější chyby při oceňování nehmotného majetku - na co si dát  pozor (nejčastější chyby, kterých se dopouští zpracovatelé ohodnocování)

Vhodným předpokladem **pro úspěšné studium** je **ukončené vysokoškolské.** Pokud však uchazeč plánuje v budoucnosti požádat o živnostenské oprávnění nebo o jmenování soudním znalcem, je třeba počítat s tím, že zde bývá stanoven požadavek na určitý typ výchozího vzdělání, který však bývá poměrně často upravován. Proto je v zájmu účastníků kurzu, aby tyto změny sledovali.

Vlastní oceňování nehmotného majetku však není možné jako celek považovat za zcela samostatnou disciplínu. Zastáváme názor, že se spíše jedná o určitou nástavbu na oceňování podniku. Bez vazby na konkrétní podnik je většinou obtížné ocenit zejména nejvýznamnější položky nehmotného majetku, jako je například ochranná známka. Výuka oceňování podniku je však poměrně rozsáhlá disciplína, kterou není dost dobře možné znovu zařazovat v nějaké zkrácené podobě jako úvod do kurzu oceňování nehmotného majetku. **Proto doporučujeme, aby zájemci o studium oceňování nehmotného majetku již předtím v nějaké formě absolvovali přiměřený kurz na oceňování podniku.** Zájemci mohou doložit doklad o absolvování takového kurzu včetně jeho rozsahu.

Po úspěšném zakončení studia získá účastník osvědčení VŠE, které odpovídá požadavkům na získání **živnostenského oprávnění** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, přílohy č. 2 pro předmět podnikání Oceňování majetku pro nehmotný majetek. Úspěšní absolventi studia tedy mohou získat živnostenské oprávnění k výkonu Oceňování majetku pro nehmotný majetek, **pokud splňují i ostatní podmínky** stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona.

Absolventi studia mohou být jmenováni po splnění dalších podmínek určených aktuálními právními úpravami i znalci pro specializaci oceňování nehmotného majetku. **Absolvování studia však nezakládá právní nárok na jmenování znalcem.** **Jmenování je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedy/předsedkyně krajského (v Praze městského) soudu podle místa bydliště** ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky č. 37/1967 Sb. Požadavek na absolvování speciální výuky je jen jednou z požadovaných podmínek. Proto doporučujeme, aby se zájemci o jmenování soudním znalcem seznámili u příslušného soudu s aktuálními podmínkami pro přijetí žádosti o jmenování znalcem. Je však třeba počítat s tím, že v období po ukončení studia mohou být podmínky pro jmenování znalcem opět jinak, v souladu s názory nové vlády.

**2. Základní informace**

1. **Odborný garant kurzu:** doc.Ing. Karel Čada, prom. práv., Ph.D.
2. Studium je pořádáno jako dálkové s odbornými konzultacemi formou dvoudenních soustředěních vždy v pátek a v sobotu. Ke každému soustředění obdrží účastník sylaby v celkovém rozsahu více než 400 stran.
3. Vložné činí 48 000,- Kč plus 21 % DPH.
4. První soustředění je plánováno na duben 2020.
5. Výuka probíhá v budově Vysoké školy ekonomické v Praze 3 - Žižkově. V budově je restaurace, kde je možné se v pátek stravovat. Výuku studia zajišťují zkušení pedagogové Vysoké školy ekonomické a renomovaní odborníci naší praxe. V cenách studia jsou zahrnuty náklady spojené s pedagogickým procesem včetně nákladů na základní studijní literaturu a sylaby. Ubytování a stravování si účastníci v případě zájmu zajišťují sami.
6. Přesné informace o organizaci studia budou studentům předány na prvním soustředění.

V Praze 28. srpna 2019 prof. Ing. Miloš Mařík, CSc.  
 ředitel IOM

**Organizační garant:**

Marta Janíková, místnost č. 76, Nová budova VŠE

E-mail: [marta.janikova@vse.cz](mailto:marta.janikova@vse.cz)

Tel: 224 095 496

Adresa: VŠE Praha – Institut oceňování majetku

nám. Winstona Churchilla 1938/4

130 67 Praha 3

Institut oceňování majetku při VŠE v Praze

**Učební plán specializačního studia**

**Oceňování nehmotného majetku**

**(předběžný plán jednotlivých předmětů)**

Plán může být dále upravován podle aktuálních potřeb.

|  |  |
| --- | --- |
| **Č.** | **Blok předmětů** |
|  |  |
| 1. | Znalecká činnost v právním řádu ČR |
| 2. | Finanční matematika |
| 3. | Statistika |
| 4. | NHM v účetnictví a daních |
| 5. | Autorské právo |
| 6. | Technická řešení a jejich oceňování |
| 7. | Obchodní tajemství a jeho oceňování |
| 8. | Průmyslové vzory a jejich oceňování |
| 9. | Seminář k oceňování NHM |
| 10. | Práva na označení a jejich oceňování |
| 11. | Licence |
| 12. | Goodwill |
| 13. | Ekonomické a účetní výkazy |
| 14. | Průmyslově právní informace |
| 15. | IFRS 3 a alokace kupní ceny |
| 16. | Lidský kapitál |
| 17. | Případové studie |
| 18. | Konzultace k závěrečným zkouškám |

Čtyřsemestrální studium Oceňování nehmotného majetku je rozloženo do dvoudenních soustředění, frekvence je jednou měsíčně, v několika případech i dvakrát.

**VŠE v Praze - Institut oceňování majetku**

**Přihláška ke specializačnímu studiu – přihlášku zašlete nejpozději do 1. 4. 2020**

**OCEŇOVÁNÍ NEHMOTNÉHO MAJETKU**

|  |
| --- |
| 1. Příjmení a jméno: Titul:\* Rozená: Rodné číslo: |
| 1. Datum a místo narození: |
| 1. Státní občanství: |
| 1. Adresa trvalého bydliště: PSČ:  Adresa pro doručování (je-li jiná než adresa trvalého bydliště):  PSČ: Telefon: |
| 1. E-mail (důležité - vyplňte čitelně, máte-li adres více, uveďte je všechny a zatrhněte, kterou chcete používat jako hlavní): |
| 1. Občanský průkaz č.:\* Vydal: Dne: |
| 1. Vysoká škola ukončená: Fakulta: Obor studia: Datum ukončení studia: |
| 1. Jiné ukončené studium:  Znalec v oboru: |
| 1. Údaje o plátci pro vystavení daňového dokladu:   Název firmy:  Adresa včetně PSČ:  IČ: DIČ: |

*\* nepovinný údaj*

**Prohlášení**

Prohlašuji, že všechny údaje jsou pravdivé a že jsem nezamlčel(a) závažné skutečnosti.

Současně beru na vědomí, že absolvování specializačního studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem ani jiné nároky a že IOM VŠE nenese odpovědnost za případné důsledky možných změn právních předpisů upravujících činnost znalců a odhadců. Dále beru na vědomí, že v případě nedokončení studia z jakéhokoliv důvodu se vložné nevrací. Souhlasím s tím, že součástí výuky není poskytnutí jednoznačných návodů k ocenění a že studium je založeno na vysokoškolském způsobu výuky, který vyžaduje významnou míru samostudia.

V ...................................... dne ................................. Podpis uchazeče ..............................................................

**Ochrana osobních údajů**

Beru na vědomí, že tyto údaje (zpracovávané v souladu s ochranou osobních údajů – směrnice VŠE 05/2018) budou v rámci Vysoké školy ekonomické v Praze používány pro účely zajištění mého studia Oceňování nemovitých věcí.

Souhlasím s tím, že tyto údaje budou využity pro nabídky akcí pořádaných Institutem oceňování majetku. Souhlas může být v souladu čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) kdykoliv odvolán, a to písemně na adresu Institutu oceňování majetku Vysoké školy ekonomické v Praze.

V ...................................... dne ................................. Podpis uchazeče ..............................................................