**Institut oceňování majetku**

**Vysoké školy ekonomické v Praze**

nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3, tel.: 224 095 496, http://iom.vse.cz

**OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**Informace o specializačním čtyřsemestrálním studiu**

**1. Charakteristika**

Absolventi studia, které je zařazeno do celoživotního vzdělávání, získají vědomosti potřebné jak pro tržní oceňování nemovitostí, tak pro oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, přičemž hlavní důraz je kladen na tržní oceňování. Součástí výuky je také stavební minimum, účastníci studia vypracovávají cvičné posudky. Studium je ukončeno závěrečnou zkouškou z klíčových předmětů.

Jádrem studia je zprostředkování základních znalostí potřebných k oceňování nemovitosti včetně různých problémů, se kterými se odhadce setkává. Studium má formu přednášek, doplněných cvičeními. Návazně jsou zařazeny případové studie, které jednak doplňují obecnější výklad a jednak poskytují představu o možné podobě oceňovací zprávy (případně znaleckého posudku). **Studium si neklade za cíl poskytovat jednoznačná vzorová ocenění a návody (kuchařky), protože ve znalecké praxi nic takového neexistuje**.

Vhodným předpokladem **pro úspěšné zvládnutí studia** je **ukončené vysokoškolské, případně středoškolské, studium stavebního směru** **nebo alespoň vysokoškolské vzdělání nestavebního zaměření** (ekonomové, právníci, zemědělští inženýři atd.).

Po úspěšném zakončení studia získá účastník osvědčení VŠE, které odpovídá požadavkům **živnostenského oprávnění** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, přílohy č. 2 pro předmět podnikání Oceňování majetku pro věci nemovité. Úspěšní absolventi studia tedy mohou získat živnostenské oprávnění k výkonu Oceňování majetku pro věci nemovité, **pokud splňují i ostatní podmínky** stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona. Požadavek jen na určitý typ výchozího vzdělání pro pozdější získání živnostenského oprávnění nebo jmenování soudním znalcem bývá poměrně často upravován, je tedy v zájmu uchazečů, aby změny sledovali.

Toto osvědčení vydávané IOM VŠE je též dokladem o absolvování **speciální výuky požadované pro znaleckou činnost** ve smyslu ustanovení § 4, odst. 1, písm. e) Zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Absolvování studia však **nezakládá právní nárok na jmenování znalcem**. **Jmenování je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedy/předsedkyně krajského (v Praze městského) soudu** podle místa bydliště ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky č. 37/1967 Sb., absolvování speciální výuky je jedním z požadavků. Proto doporučujeme, aby se zájemci o jmenování soudním znalcem seznámili u příslušného soudu s aktuálními podmínkami pro přijetí žádosti o jmenování znalcem. Podle našich informací v současnosti soudy v ČR přistupují ke jmenování soudním znalcem pouze u absolventů vysokoškolského stavebního vzdělání v inženýrském (magisterském) studijním programu s dostatečnou praxí a po úspěšně absolvovaném písemném testu a ústním pohovoru.

Důrazně ale upozorňujeme, že **odborníkem na oceňování nemovitých věcí se úspěšný absolvent studia může stát až po následné dostatečné praxi** získané pod vedením zkušeného specialisty nebo ve znaleckém ústavu. Toto studium je tedy nezbytnou podmínkou pro získání odbornosti, ale samo bez praxe k získání odbornosti nestačí.

Absolventi mají po ukončení studia dále možnost přihlásit se k **personální certifikaci podle normy ČSN EN ISO/IEC 17024**, kterou provádí např. Certifikační ústav VŠE, akreditovaný u Českého institutu pro akreditaci, o.p.s. Je možné předpokládat, že tato certifikace se postupně stane jednou se základních forem, jak prokazovat kvalifikaci pro oceňování majetku.

**2. Základní informace**

Vyplněnou a podepsanou **závaznou** **přihlášku** včetně příloh je třeba **zaslat do 30. října 2019** na adresu IOM emailem (iom@vse.cz; renata.budilova@vse.cz) nebo poštou.

1. Studium je pořádáno jako dálkové s odbornými konzultacemi, které probíhají ve dvoudenních soustředěních - pátek odpoledne (případně celý den), sobota celý den, v budově VŠE na Praze 3, náměstí W. Churchilla 4.
2. Vložné činí Kč 50 000,- plus 21 % DPH. Tuto částku uhraďte až na základě obdržení faktury z Ekonomického odboru VŠE. Prosíme o dodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, úhrada by měla být provedena **nejpozději do 15. listopadu 2019**.
3. Počet míst pro přijetí uchazečů je omezen.
4. Zahájení studia je plánováno na **22. listopadu 2019**.
5. Výuku zajišťují pedagogové Vysoké školy ekonomické v Praze a jiných vysokých škol, jakož i renomovaní odborníci z praxe. V ceně studia jsou zahrnuty náklady spojené s pedagogickým procesem. Ubytování ani stravování vložné nepokrývá a ani je IOM nezajišťuje.

Každý zájemce obdrží písemné vyrozumění o přijetí.

Doporučená literatura, přehled termínů v zimním semestru a návrh termínů na letní semestr budou posluchačům předány na prvním soustředění. Materiály, které se týkají jednotlivých předmětů a přednášející si přejí, aby je posluchači obdrželi v listinné podobě, budou k dispozici vždy před příslušnou přednáškou. Předměty, které jsou dostatečně pokryty literaturou, je třeba nastudovat z této literatury.

V Praze dne 9. července 2019 prof. Ing. Miloš Mařík  
 ředitel IOM

Institut oceňování majetku VŠE v Praze

**Seznam předmětů specializačního studia**

**Oceňování nemovitých věcí**

Plán může být dále upravován podle aktuálních potřeb.

|  |  |
| --- | --- |
| **Č.** | **Předmět** |
| 1. | Čtení stavebních výkresů |
| 2. | Staviva |
| 3. | Technická hodnocení staveb |
| 4. | Pozemní stavby |
| 5. | Technická zařízení staveb |
| 6. | Znalecká činnost v českém právním řádu |
| 7. | Katastr nemovitostí a občanské právo |
| 8. | Stavební právo |
| 9. | Kalkulace cen staveb |
| 10. | Statistika |
| 11. | Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů |
| 12. | Cvičení z oceňování nemovitostí podle cenových předpisů |
| 13. | Tržní oceňování nemovitostí |
| 14. | Cvičení z tržního oceňování nemovitostí |
| 15. | Trh s nemovitostmi |
| 16. | Oceňování nemovitostí pro bankovnictví |
| 17. | Komerční nemovitosti |
| 18. | Případové studie |

Čtyřsemestrální studium Oceňování nemovitých věcí je rozloženo do dvoudenních soustředění, frekvence je dvakrát nebo jednou měsíčně.

**VŠE v Praze - Institut oceňování majetku**

**Přihláška ke specializačnímu STUDIU - zašlete nejpozději do 30. 10. 2019**

**OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

|  |
| --- |
| 1. Příjmení a jméno: Titul:\* Rozená: Rodné číslo: |
| 1. Datum a místo narození: |
| 1. Státní občanství: |
| 1. Adresa trvalého bydliště: PSČ:  Adresa pro doručování (je-li jiná než adresa trvalého bydliště):  PSČ: Telefon: |
| 1. E-mail (důležité - vyplňte čitelně, máte-li adres více, uveďte je všechny a zatrhněte, kterou chcete používat jako hlavní): |
| 1. Občanský průkaz č.:\* Vydal: Dne: |
| 1. Vysoká škola ukončená: Fakulta: Obor studia: Datum ukončení studia: |
| 1. Jiné ukončené studium, zejména zaměřené na oceňování, případně na účetnictví:  Znalec v oboru: |
| 1. Údaje o plátci pro vystavení daňového dokladu:   Název firmy:  Adresa včetně PSČ:  IČ: DIČ: |

*\* nepovinný údaj*

**Prohlášení**

Prohlašuji, že všechny údaje jsou pravdivé a že jsem nezamlčel(a) závažné skutečnosti.

Současně beru na vědomí, že absolvování specializačního studia nezakládá právní nárok na jmenování znalcem ani jiné nároky a že IOM VŠE nenese odpovědnost za případné důsledky možných změn právních předpisů upravujících činnost znalců a odhadců. Dále beru na vědomí, že v případě nedokončení studia z jakéhokoliv důvodu se vložné nevrací. Souhlasím s tím, že součástí výuky není poskytnutí jednoznačných návodů k ocenění a že studium je založeno na vysokoškolském způsobu výuky, který vyžaduje významnou míru samostudia.

V ...................................... dne ................................. Podpis uchazeče ..............................................................

**Ochrana osobních údajů**

Beru na vědomí, že tyto údaje (zpracovávané v souladu s ochranou osobních údajů – směrnice VŠE 05/2018) budou v rámci Vysoké školy ekonomické v Praze používány pro účely zajištění mého studia Oceňování nemovitých věcí.

Souhlasím s tím, že tyto údaje budou využity pro nabídky akcí pořádaných Institutem oceňování majetku. Souhlas může být v souladu čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) kdykoliv odvolán, a to písemně na adresu Institutu oceňování majetku Vysoké školy ekonomické v Praze.

V ...................................... dne ................................. Podpis uchazeče ..............................................................