

Statut

Institutu oceňování majetku

Vysoké školy ekonomické v Praze

ČLÁNEK 1

Úvodní ustanovení

1. Institut oceňování majetku Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen „IOM“) je jiným pracovištěm pro vzdělávací a vědeckou, výzkumnou, vývojovou, inovační nebo další tvůrčí činnost nebo pro poskytování informačních služeb Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen „VŠE“), jakož i pro expertní a znaleckou činnost, tj. jiným pracovištěm podle § 22 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vysokých školách“).
2. IOM byl zřízen rozhodnutím rektora VŠE č. 53/1993 ze dne 22. 12. 1993 podle § 13 odst. 3 zák. č. 172/1990 Sb., o vysokých školách, s účinností ke dni 1. 1. 1994.
3. Rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky č. j. 167/94 – OOD ze dne 1. 8. 1994 byl IOM zapsán do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění především pro oceňování věcí movitých, oceňování nemovitostí, oceňování podniku, oceňování cenných papírů. Znalecká oprávnění se mohou měnit na návrh VŠE po schválení Ministerstvem spravedlnosti.
4. IOM je další součástí VŠE ve smyslu čl. 16 statutu VŠE. IOM není právnickou osobou. Působnost, pravomoc a odpovědnost IOM je stanovena tímto statutem.
5. Plný název IOM je:
Institut oceňování majetku
6. Adresa IOM je náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3.
7. V běžném styku IOM jako součást VŠE užívá IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399.
8. IOM používá řádkového razítka s textem a v úpravě:

Vysoká škola ekonomická v Praze
Institut oceňování majetku
náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
IČ: 61384399

9. Povinnost užívat znaleckou pečeť dle zvláštních právních předpisů není ustanovením odstavce 8 dotčena.

ČLÁNEK 2

Činnost

1. IOM jako jiné pracoviště pro vzdělávací a vědeckou, výzkumnou, vývojovou, inovační nebo další tvůrčí činnost, jakož i pro expertní a znaleckou činnost je vzdělávacím, vědeckým, výzkumným, vývojovým, inovačním, expertním a znaleckým, metodickým a realizačním pracovištěm pro uvedenou činnost (včetně expertní, znalecké, odhadcovské a poradenské činnosti) při oceňování majetku. IOM:

- a) navrhuje a zdokonaluje metodiky a postupy pro výkon odhadcovské, znalecké a expertní činnosti při oceňování majetku v souladu s platnou legislativou, poznatky ekonomické vědy a mezinárodními standardy pro oceňování,
 - b) zpracovává pro potřeby orgánů činných v trestním a civilním řízení, popř. jiných státních orgánů, právnických osob a fyzických osob, ocenění majetku a další analýzy, a to formou odhadů nebo znaleckých posudků,
 - c) zajišťuje školení odhadců a znalců v oblasti oceňování majetku,
 - d) zajišťuje vědecko-výzkumnou a poradenskou činnost, provádí ocenění, organizuje vědecké semináře a konference ve spolupráci s příslušnými odborníky školy,
 - e) veřejně publikuje výsledky své vědecké a vzdělávací práce.
2. IOM realizuje svou činnost též v rámci doplňkové činnosti.

ČLÁNEK 3

Ředitel

1. V čele IOM stojí ředitel jmenovaný rektorem na základě výběrového řízení. Ředitele odvolává rektor.
2. Ředitel IOM jedná a rozhoduje za VŠE ve věcech vymezených tímto statutem a týkajících se činnosti IOM vůči třetím osobám, a to v rozsahu práv a povinností uvedených ve vnitřních předpisech VŠE.
3. Ředitel řídí, organizuje a kontroluje pracovní a jiné činnosti IOM buď přímo nebo zprostředkovaně prostřednictvím vedoucích oddělení, nebo vedoucích pracovních skupin.
4. Ředitel je oprávněn vydávat pokyny, kterými zajišťuje chod IOM v souladu s článkem 2 tohoto statutu.
5. Ředitel může vytvářet své poradní orgány a jmenovat jejich členy. Zároveň přitom vymezí obsah jejich činnosti, jejich složení a pravidla jednání.
6. Ředitel zpracovává každoročně zprávu o činnosti IOM, která je předkládána Akademickému senátu VŠE ke schválení.
7. Ředitel IOM odpovídá rektorovi za dodržování právních předpisů, hospodárné využívání finančních prostředků a řádné hospodaření s majetkem.

ČLÁNEK 4

Organizační členění

Podrobnosti organizačního členění včetně působnosti, rozsahu a náplně činností jednotlivých oddělení, stanoví ředitel IOM podle aktuálních potřeb.

ČLÁNEK 5

Zaměstnanci

V pracovněprávních vztazích k zaměstnancům zařazeným v IOM jedná jménem VŠE kvestor.

ČLÁNEK 6

Základní pravidla hospodaření a kontrola

1. IOM hospodaří podle rozpočtu schvalovaného Akademickým senátem VŠE, který je součástí rozpočtu rozpočtu VŠE. Výsledky hospodaření IOM jsou Akademickým senátem VŠE projednávány společně s výsledky hospodaření VŠE.
2. Svoji činnost IOM financuje z příjmů z vlastní činnosti, z příspěvků a darů právnických a fyzických osob, popř. dotací a subvencí od státních orgánů.
3. Financování jednotlivých projektů je upraveno kalkulacemi, které schvaluje kvestor.
4. Hospodaření IOM se řídí platnými právními předpisy, vnitřními předpisy VŠE, zejména statutem VŠE, směrnicí o doplňkové činnosti a dalšími normami VŠE.

5. Zaměstnanci IOM vykonávají činnost v rozsahu své působnosti vymezené pracovní náplní, a v souladu s obecnými právními předpisy, vnitřními předpisy VŠE a dalšími normami.

ČLÁNEK 7

Ocenění zpracovávaná IOM

1. Zakázky na ocenění majetku, které byly IOM zadány, zpracovává skupina odborníků, které stanoví ředitel.
2. Zpracovaná ocenění majetku podepisuje ředitel IOM a minimálně vedoucí zpracovatelské skupiny, případně všichni stanovení členové zpracovatelské skupiny.

ČLÁNEK 8

Závěrečná ustanovení

1. Dnem nabytí účinnosti tohoto statutu se ruší Statut IOM ze dne 16. 3. 1994 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tento Statut IOM byl schválen Akademickým senátem VŠE dne 21. 5. 2018.
3. Tento Statut IOM nabývá platnosti dnem schválení Akademickým senátem VŠE.
4. Tento Statut IOM nabývá účinnosti dnem schválení Akademickým senátem VŠE.

prof. Ing. Petr Berka, CSc. v. r.
předseda AS VŠE

prof. Ing. Hana Machková, CSc. v. r.
rektor VŠE