

Ředitel IOM VŠE v Praze vydává tento

ZKUŠEBNÍ ŘÁD

specializačního studia „Oceňování nemovitých věcí“.

I.

OBDOBÍ PŘÍMÉ VÝUKY

Dílčí zkoušky, souborné zkoušky a zápočty

Lhůty

1. Dílčí zkoušky, souborné zkoušky a zápočty posluchač složí do konce období přímé výuky, tj. **do skončení 4. semestru** (v měsících červenci a srpnu se zkoušky a zápočty nekonají). Pokud tuto lhůtu posluchač nedodrží, jeho studium končí, ledaže požádá o prodloužení studia, a to bude schváleno (k tomu viz body 2 až 5 níže).
2. Žádost posluchač podává prostřednictvím elektronického formuláře „[e-žádost o prodloužení studia](https://iom.vse.cz/dlouhodobe-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci)“ v sekci webových stránek IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobe-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>, a to **před** vypršením lhůty pro složení všech dílčích zkoušek a zápočtů (k tomu viz bod 1 výše). K žádosti podané **po** tomto termínu se nepřihlíží.
3. Žádost o prodloužení studia může posluchač podat za celé studium nejvýše **jednou**.
4. Prodloužení studia je zpoplatněno dle aktuálně platné sazby, kterou určuje ředitel IOM a je vyhlášována jako příloha zkušebního řádu (viz Příloha č. 1: Ceník mimořádných úkonů).
5. O prodloužení studia pro složení dílčí zkoušky, souborné zkoušky nebo zápočtu rozhoduje organizační garant kurzu, odvolání je možné k řediteli IOM. Prodloužení výukové části studia neznamena prodloužení či posun období závěru studia.

Řádný a náhradní termín dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů

6. Posluchač má na vykonání zkoušek a zápočtů vždy 1 termín řádný a 2 opravné.
7. Posluchač, který se z vážných důvodů nemůže dostavit na dílčí zkoušku, soubornou zkoušku nebo zápočet v řádném termínu, může tak učinit v náhradním termínu určeném organizačním garantem studia (k tomu viz dále).
8. Řádný termín zápočtů a zkoušek je zařazen do výukových soustředění, náhradní a opravné termíny se konají zpravidla v pátek dopoledne.
9. Pokud posluchač v období přímé výuky nevykoná aspoň jeden pokus z kterékoli dílčí zkoušky, souborné zkoušky nebo zápočtu, má se za to, že **zanechal studia**.

Opakování dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů

10. Nebyl-li posluchač při dílčí zkoušce, souborné zkoušce nebo zápočtu úspěšný, má právo vykonat opakovanou zkoušku nebo zápočet v náhradním termínu určeném organizačním garantem studia (k tomu viz bod 8 výše), a to nejvýše **dvakrát**.
11. Po dosažení maximálního možného počtu opakování dílčí zkoušky, souborné zkoušky nebo zápočtu je možné se na základě schválené žádosti přihlásit k **mimořádné zkoušce** nebo **mimořádnému zápočtu** (k tomu viz bod 12 níže).
12. Žádost o mimořádnou zkoušku nebo mimořádný zápočet posluchač podává prostřednictvím elektronického formuláře „[e - žádost o mimořádný úkon](#)“ v sekci webových stránek pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>, a to **před** vypršení lhůty pro složení zkoušek a zápočtů (k tomu viz bod 1 výše). K žádosti podané **po** tomto termínu se nepřihlíží.
13. Žádost o mimořádný úkon posluchač podá za celé studium nejvýše **jednou**.
14. Mimořádná zkouška a mimořádný zápočet jsou zpoplatněny dle aktuálně platné sazby, kterou určuje ředitel IOM a je vyhlášována jako příloha zkušebního řádu (viz Příloha č. 1: Ceník mimořádných úkonů).
15. O povolení mimořádné zkoušky nebo mimořádného zápočtu rozhoduje organizační garant kurzu, odvolání je možné k řediteli IOM.
16. Neúspěšná mimořádná zkouška nebo neúspěšný mimořádný zápočet znamená nesplnění studijních povinností a **neúspěšné ukončení studia**.

II.

OBDOBÍ ZÁVĚRU STUDIA

Závěrečné posudky

17. Podmínkou pro odevzdání závěrečných posudků je složení všech dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů.
18. V případě hodnocení jednoho ze závěrečných posudků stupněm 4 („nedostatečný“), nemůže posluchač skládat závěrečnou zkoušku. V takovém případě posluchač posudek přepracuje a odevzdá v dalším vyhlášeném termínu, a to **nejvýše dvakrát**.
19. Po dosažení maximálního možného počtu odevzdání závěrečného posudku je možné se na základě žádosti přihlásit k **mimořádnému závěrečnému posudku**.
20. Žádost o přihlášení k mimořádnému závěrečnému posudku posluchač podává prostřednictvím elektronického formuláře „[e - žádost o mimořádný úkon](#)“ v sekci webových stránek pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>. Žádost o mimořádný úkon posluchač podá za celé studium nejvýše **jednou**.

21. Mimořádný závěrečný posudek bude zpoplatněn dle aktuálně platné sazby, kterou určuje ředitel IOM a je vyhlášována jako příloha zkušebního řádu (viz Příloha č. 1: Ceník mimořádných úkonů).
22. O mimořádném závěrečném posudku rozhoduje ředitel IOM, odvolání není přípustné.

Závěrečná zkouška

23. Podmínkou pro přistoupení k závěrečné zkoušce je kladné hodnocení závěrečných posudků a dodržení lhůty pro složení závěrečné zkoušky (k tomu viz dále).

Lhůty

24. Závěrečnou zkoušku posluchač složí nejpozději **do 12 měsíců** od skončení 4. semestru studia. Pokud tuto lhůtu posluchač nedodrží, jeho **studium končí**.

Opakování závěrečné zkoušky

25. Pokud je posluchač u závěrečné zkoušky neúspěšný, může se přihlásit k opakování závěrečné zkoušky, a to **nejvýše dvakrát**.
26. Po dosažení maximálního možného počtu opakování závěrečné zkoušky je možné se na základě žádosti přihlásit k **mimořádné závěrečné zkoušce**.
27. Žádost o přihlášení k mimořádné závěrečné zkoušce posluchač podává prostřednictvím elektronického formuláře „[e - žádost o mimořádný úkon](https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci)“ v sekci webových stránek pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>, a to **před** vypršení lhůty pro složení závěrečné zkoušky (k tomu viz bod 24 výše). K žádosti podané **po** tomto termínu se nepřihlíží.
28. „Žádost o mimořádný úkon“ posluchač podá za celé studium nejvýše **jednou**.
29. Mimořádná závěrečná zkouška bude zpoplatněna dle aktuálně platné sazby, kterou určuje ředitel IOM a je vyhlášována jako příloha zkušebního řádu (viz Příloha č. 1: Ceník mimořádných úkonů).
30. O mimořádné závěrečné zkoušce rozhoduje ředitel IOM, odvolání není přípustné.

Neúčast u závěrečné zkoušky

31. Neúčast posluchače na zkoušce lze omluvit pouze ze **závažných a prokazatelných důvodů** a na žadatelovu písemnou žádost o odklad podanou nejpozději do 3 dnů ode dne konání závěrečné zkoušky. Nedostaví-li se posluchač bez omluvy, je zkouška posuzována jako neúspěšná a termín zkoušky propadá. Písemnou žádost o odklad závěrečné zkoušky může posluchač podat nejvýše **jednou**.

Ukončení studia a osvědčení

32. Studium je řádně ukončeno složením závěrečné zkoušky.
33. Studium je neúspěšně ukončeno zanecháním studia nebo nesplněním studijních povinností (nedodržení stanovených lhůt, nesložením dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů, záporným vyhodnocením závěrečné práce nebo nesložením závěrečné zkoušky).

34. Osvědčení je vydáno nejpozději do **1 měsíce** od data složení závěrečné zkoušky a bude obsahovat jednu klasifikaci závěrečné zkoušky.
35. Pokud bude posluchač u **závěrečné zkoušky klasifikován známkou 3 (dobře)**, nebude na závěrečném osvědčení uvedena doložka, že prokázal odbornou způsobilost k výkonu znalecké činnosti. Tato podmínka platí také v případě, že posluchač překročí maximální počet opakování závěrečných zkoušek.
36. Klasifikační stupnice studia:

předmět \ stupeň prospěchu	1	2	3	4
dílčí zkoušky a souborné zkoušky	výborný	velmi dobrý	dobrý	nedostatečný
zápočty	z a p o č t e n o			nezapočteno
Závěrečná zkouška	výborný	velmi dobrý	dobrý	nedostatečný

37. Tento zkušební řád je platný od 1. 9. 2020.

V Praze dne 1. září 2020

prof. Ing. Miloš Mařík, CSc.

ředitel IOM VŠE v Praze

Příloha č. 1: Ceník mimořádných úkonů

úkon	Cena bez DPH
mimořádná dílčí zkouška/mimořádný dílčí zápočet/souborná zkouška	1 000,- Kč
mimořádný závěrečný posudek	2 000,- Kč
mimořádná závěrečná zkouška	3 000,- Kč
Prodloužení studia	3 000,- Kč

K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH).