

# Zadání závěrečného posudku z OCP

Předmětem ocenění je reálně existující objekt bytového domu obsahující maximálně 10 bytů, popř. může objekt obsahovat i nebytový prostor (prodejnu, provozovnu apod.). Z hlediska zápisu v katastru nemovitostí by se mělo jednat o objekt sestávající z pozemku, jehož součástí je stavba, popř. též z dalších navazujících pozemků tvořících funkční celek, tedy nikoliv o dům s jednotkami vymezenými podle zákona o vlastnictví bytů nebo podle občanského zákoníku.

Objekt by se měl nacházet v lokalitě bydliště, popř. profesního působiště posluchače, zároveň by se mělo jednat o stejný objekt, který bude posluchač oceňovat v závěrečném posudku z TON, aby bylo možné porovnat metodiku i výsledné hodnoty obou závěrečných posudků.

Ocenění bude zpracováno pro účely splnění povinnosti uvedené v §1c vyhlášky č. 441/2013 Sb., tzn. že kategorií hledané hodnoty bude cena zjištěná ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění bude provedeno k datu 1.4.2026.

**Pro zpracování závěrečného posudku není povoleno použití žádného z existujících programů pro oceňování nemovitostí !**

Závěrečný posudek odevzdá posluchač výhradně v jednom souboru (včetně příloh) ve formátu PDF do odevzdávnary InSIS do předmětu „Závěrečný posudek 1 - OCP“ (kód předmětu ON\_ZP1\_OCP) v některém z termínů zveřejněných na webových stránkách [www.iom.vse.cz](http://www.iom.vse.cz) (pro účastníky studia oceňování nemovitostí).