Zadání závěrečného posudku z OCP

Předmětem ocenění je dle výběru posluchače:

1. reálně existující objekt bytového domu obsahující maximálně 10 bytů, popř. může objekt obsahovat i nebytový prostor (prodejnu, provozovnu apod.). Z hlediska zápisu v katastru nemovitostí by se mělo jednat o objekt sestávající z pozemku, jehož součástí je stavba, popř. též z dalších navazujících pozemků tvořících funkční celek, tedy nikoliv o dům s jednotkami vymezenými podle zákona o vlastnictví bytů nebo podle občanského zákoníku.

   nebo

2. reálně existující samostatný komerční objekt jako je prodejna, provozovna služeb, dílna, sklad apod., nikoliv však restaurace či objekt pro ubytování apod. Z hlediska zápisu v katastru nemovitostí by se mělo jednat o objekt sestávající z pozemku, jehož součástí je stavba, popř. též z dalších navazujících pozemků tvořících funkční celek.

Objekt by se měl nacházet v lokalitě bydliště, popř. profesního působiště posluchače, zároveň by se mělo jednat o stejný objekt, který bude posluchač oceňovat v závěrečném posudku z TON, aby bylo možné porovnat metodiku i výsledné hodnoty obou závěrečných posudků.

Ocenění bude zpracováno pro účely splnění povinnosti uvedené v §1c vyhlášky č. 441/2013 Sb., tzn. že kategorií hledané hodnoty bude cena zjištěná ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění bude provedeno k datu 1.4.2025.

Pro zpracování závěrečného posudku není povoleno použití žádného z existujících programů pro oceňování nemovitostí !

Závěrečný posudek odevzdá posluchač výhradně v jednom souboru (včetně příloh) ve formátu PDF do odevzdávárny InSIS do předmětu „Závěrečný posudek 1 - OCP“ (kód předmětu ON_ZP1_OCP) v některém z termínů zveřejněných na webových stránkách www.iom.vse.cz (pro účastníky studia oceňování nemovitostí).