

# Zadání závěrečného posudku z OCP

Předmětem ocenění je libovolný existující objekt obytného domu obsahující alespoň čtyři byty a jednu provozovnu (prodejna, provozovna služeb, dílna, kancelář apod.), který je součástí pozemku zastavěné plochy a nádvoří, a k němuž případně náleží navazující pozemek ostatní plochy či zahrady.

Předpokládejte, že na objektu nevážnou žádné právní vady, že s výjimkou jednoho bytu jsou všechny ostatní byty i provozovna pronajaty za tržní nájemné, a že nepronajatý byt je užíván vlastníkem, popř. jedním ze spoluvlastníků oceňovaného objektu k vlastnímu bydlení. Objekt by se měl nacházet v lokalitě bydliště, popř. profesního působiště posluchače, a mělo by se jednat stejný objekt, který bude posluchač oceňovat v závěrečném posudku z TON, aby bylo možné porovnat metodiku i výsledné hodnoty obou závěrečných posudků.

Ocenění bude zpracováno pro účely daně z příjmu při prodeji nemovité věci před uplynutím časového testu pro osvobození s tím, že právní účinky zápisu vlastnického práva při nabytí nemovité věci darováním nastaly k 1.4.2022 a právní účinky zápisu vlastnického práva při prodeji nastaly k datu 30.4.2022.

**Pro zpracování závěrečného posudku není povoleno používat žádný z existujících programů pro oceňování nemovitostí.**

Závěrečný posudek odevzdá posluchač výhradně v jednom souboru (včetně příloh) ve formátu PDF do odevzdávnice INSIS do předmětu „Závěrečný posudek 1 - OCP“ (kód předmětu ON\_ZP1\_OCP) v některém z termínů zveřejněných na webových stránkách [www.iom.vse.cz](http://www.iom.vse.cz) (pro účastníky studia oceňování nemovitostí, sekce Závěrečné zkoušky, termíny, odevzdávnice).