



Vysoká škola ekonomická v Praze

Institut oceňování majetku

Oceňování práva stavby

15.3.2024

Vážená paní, vážený pane,

Institut oceňování majetku pořádá jednodenní odborný seminář „Oceňování práva stavby“

Lektor: JUDr. Mgr. Karel Mošna

Znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti, znalec Znaleckého ústavu IOM VŠE v Praze, odborný garant studijního oboru Oceňování nemovitých věcí na IOM VŠE v Praze, vyučující předmětu Tržní oceňování nemovitostí na IOM VŠE v Praze, vyučující předmětu Oceňování nemovitostí podle cenového předpisu na IOM VŠE v Praze.

Podmínky účasti:

Podání přihlášky a uhrazení vložného předem.

Účastníci během dne obdrží Osvědčení o absolvování odborného semináře.

Místo konání:

Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 4, Praha 3 – Žižkov Přednáškový sál č. 209, Rajská budova, 1. patro

Datum konání:

15. března 2024

Kurz organizačně zajišťuje:

PhDr. Judita Radošovská, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3, místnost č. 39, Nová budova, přízemí, judita.radosovska@vse.cz; telefon: 224 095 496.

Cena:

3 500,- Kč (vč. DPH), v ceně jsou zahrnuty studijní podklady k přednáškám.

Předpokládaný časový rozvrh:

8:45 – 9:00 hod. prezence účastníků

9:00 – 9:15 hod. úvod, zahájení semináře

9:15 – 12:30 hod. I. část:

Právo stavby jako nemovitá věc:

- právní a ekonomická podstata práva stavby
- právo stavby se zřízenou stavbou a právo stavby s nezřízenou stavbou
- vznik a zánik práva stavby
- právní poměry z práva stavby

Oceňování práva stavby podle platného oceňovacího předpisu:

- oceňování práva stavby z nezřízenou stavbou
- oceňování práva stavby se zřízenou stavbou

12.30 – 13.15 hod. polední přestávka (oběd si účastníci zajišťují sami)

13:15 – 15:30 hod. II. část:

Oceňování práva stavby na tržních principech:

- hodnota práva stavby z pohledu vlastníka
- hodnota práva stavby z pohledu stavebníka
- odhad ročního užitku
- odhad míry výnosnosti
- způsoby transformace toku budoucích užitků k datu ocenění
- interpretace výsledných hodnot, rekonciliace a odhad výsledné tržní hodnoty
- příklady ocenění práva stavby v praxi

Přestávky budou řazeny dle úvahy přednášejícího.