

Ředitel IOM VŠE v Praze vydává tento

ORGANIZAČNÍ ŘÁD

specializačního studia

Oceňování nemovitých věcí

Obecné

- Studium je čtyřsemestrální, sestává z období přímé výuky a z období závěru studia.
- Období přímé výuky je soustředěno převážně do prvních 3 semestrů, ve 4. semestru probíhají většinou cvičení a případové studie. V období přímé výuky probíhají přednášky a cvičení z jednotlivých předmětů, zakončené dílčími zkouškami, soubornými zkouškami a zápočty.
- Období závěru studia je soustředěno do 4. semestru s prodlouženou lhůtou 12 měsíců od jeho skončení. Je určeno ke zpracování a odevzdání závěrečných posudků a složení závěrečné zkoušky.
- Studium je pořádáno jako distanční s odbornými konzultacemi, které probíhají ve dvoudenních soustředěních vždy v pátek a sobotu zpravidla 2x do měsíce v budově VŠE, nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3.
- Před zahájením studia se posluchač přihlásí do Integrovaného studijního Informačního systému VŠE (dále InSIS) dle instrukcí organizačního garanta studia. InSIS slouží jako informační a organizační portál, ve kterém je vedena evidence předmětů a jejich hodnocení, přihlašování posluchačů ke zkouškám, a jsou do něj vkládány studentské práce, ale i studijní podklady, požadavky ke zkouškám apod. „Návod na používání InSIS a WIFI připojení pro posluchače ON“ (soubor PDF) je umístěn na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci/>.

I.

OBDOBÍ PŘÍMÉ VÝUKY

- Výuka včetně dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů probíhá v pátek zpravidla odpoledne v časovém rozmezí od 12.30 hod. do 18.00 hod. a v sobotu od 8.00 hod. do 16.00 hod. Pátek dopoledne bývá vyhrazeno pro náhradní a opravné termíny zkoušek a zápočtů, případně pro náhradní výuku.
- Časová a obsahová specifikace každého soustředění je dána **rozvrhem**, který posluchač obdrží e-mailem nejpozději týden před jeho konáním. Společně s rozvrhem jsou posluchačům zaslány i studijní podklady k jednotlivým předmětům konkrétního soustředění.
- Jednotlivé předměty nebo bloky předmětů jsou zakončeny písemnou zkouškou nebo zápočtem. Rozvrh a forma dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů jsou stanoveny studijním plánem.

- Zápočty a zkoušky z obdobných předmětů, které posluchač získal na jiných školách, se neuznávají. V odůvodněných případech však lze udělit výjimku, která podléhá schválení ředitele IOM po konzultaci s garantem studia a lektorem daného předmětu.
- Lhůty pro složení dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů, možnost jejich opakování, popř. prodloužení lhůty, upravuje aktuální **Zkušební řád** (soubor PDF), umístěný na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>.
- Posluchači mohou při výuce používat vlastní elektroniku (notebooky a tablety apod.) a mohou se připojit k místní WIFI síti Eduroam. Návod k připojení je obsažen v „Návod na používání InSIS a WIFI připojení pro posluchače ON“ (soubor PDF) je umístěný na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci/>.

II.

OBDOBÍ ZÁVĚRU STUDIA


- Období závěru studia je zahájeno ve 4. semestru a končí uplynutím 12 měsíců od jeho skončení.
- V tomto období posluchač odevzdá 2 závěrečné posudky a složí závěrečnou zkoušku, která sestává z obhajoby závěrečných posudků a z odborné rozpravy nad jejich tématy.
- Podmínkou pro odevzdání závěrečných posudků je složení všech dílčích zkoušek, souborných zkoušek a zápočtů, podmínkou pro přistoupení k závěrečné zkoušce je kladné hodnocení obou závěrečných posudků.

Závěrečné posudky

- Před odevzdáním závěrečného posudku do InSIS si posluchač zapíše (přidá) dva předměty:
 - Závěrečný posudek 1 z tržního oceňování nemovitostí, ident (kód) ON_ZP1_TON,
 - Závěrečný posudek 1 z oceňování podle cenových předpisů, ident (kód) ON_ZP1_OCP – viz dále.
- Předměty mají nastaveny prerekvizity, lze je tedy zapsat až po složení všech dílčích a souborných zkoušek a zápočtů. Zápis předmětů popisuje „Návod na používání InSIS a WIFI připojení pro posluchače ON“ (soubor PDF), umístěný na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci/>.
- Posluchač vypracuje a odevzdá 2 závěrečné posudky, a to **v souladu se zadáním pro daný rok**:
 - 1x z tržního oceňování nemovitých věcí a
 - 1x z oceňování nemovitých věcí podle cenových předpisů,

- Zadání závěrečných posudků vyhláší odborný garant studia vždy **1. dubna daného roku s platností do 31. 3. roku následujícího** prostřednictvím InSIS v Dokumentové serveru v sekci Oceňování nemovitých věcí a zveřejněním na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci/>.
- Oba závěrečné posudky posluchač odevzdá (nahraje) elektronicky do odevdáváren InSIS u zapsaných předmětů: Závěrečný posudek 1 z tržního oceňování nemovitostí (ident ON_ZP1_TON) a Závěrečný posudek 1 z oceňování podle cenových předpisů (ident ON_ZP1_OCP). Příslušné odevzdáárny jsou otevírány v souvislosti s plánovanými termíny závěrečných zkoušek.
- Oba závěrečné posudky jsou následně vyhodnoceny, v případě hodnocení některého z nich stupněm 4 („nedostatečný“) se posluchač nemůže přihlásit na závěrečnou zkoušku. V takovém případě posluchač posudek přepracuje a odevzdá v dalším vyhlášeném termínu.
- Opakování odevzdání závěrečných posudků upravuje aktuální **Zkušební řád** (soubor PDF), umístěný na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci/>.

Závěrečná zkouška

- Závěrečná zkouška sestává z obhajoby závěrečných posudků a z odborné rozpravy nad jejich tématy.
- Před přihlášením na závěrečnou zkoušku v InSIS si posluchač zapíše (přidá) předmět: Závěrečná zkouška, ident (kód) ON_SZK – viz dále.
- Předmět má nastaveny prekvizity, lze jej tedy zapsat až tehdy, pokud má posluchač kladné hodnocení obou závěrečných posudků. Zápis (přidání) předmětu popisuje „Návod na používání InSIS a WIFI připojení pro posluchače ON“, soubor PDF, umístěný na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovaninemovitych-veci/>.
- Termíny závěrečných zkoušek vyhláší garant studia **postupně** prostřednictvím InSIS u předmětu Závěrečná zkouška (ident ON_SZK).
- Posluchač se na konkrétní termín přihlásí na InSIS prostřednictvím sekce: *Moje studium -> Portál studenta -> Přihlašování na zkoušky* (ikona ).
- Přehled termínů je také zveřejněn na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci/>.
- Závěrečná zkouška probíhá před členy zkušební komise, kterou jmenuje ředitel IOM; za činnost zkušební komise a řádný průběh závěrečné zkoušky odpovídá její předseda.

Klasifikace

- O klasifikaci závěrečné zkoušky rozhodne zkušební komise neveřejně na základě hlasování svých členů. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.
- Průběh a klasifikace závěrečné zkoušky se zaznamenává v protokolu o závěrečné zkoušce, který podepisují všichni členové zkušební komise, a klasifikace se zadává do InSIS.
- Má-li posluchač důvodné pochybnosti o tom, že klasifikace nebyla udělena v souladu se zkušebním řádem specializačního studia Oceňování nemovitých věcí (dále ONEM), může podat do 5 pracovní dnů ode dne konání závěrečné zkoušky zdůvodněnou žádost o přezkoumání klasifikace řediteli IOM. Zjistí-li ředitel, že klasifikace nebyla udělena v souladu s tímto zkušebním řádem, rozhodnutí zkušební komise zruší a rozhodne o novém konání závěrečné zkoušky; v opačném případě rozhodnutí komise potvrdí. Rozhodnutí ředitele je konečné.
- Lhůty pro složení závěrečné zkoušky, možnost jejího opakování a neúčast na závěrečné zkoušce, upravuje aktuální **Zkušební řád** (soubor PDF), umístěný na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>.

Ukončení studia a osvědčení

- Studium je řádně ukončeno složením závěrečné zkoušky.
- Osvědčení bude vydáno nejpozději do **1 měsíce** od data složení závěrečné zkoušky.
- Na osvědčení je uvedeno souhrnné hodnocení studia, které vychází z:
 - klasifikace testu z Bloku stavebních předmětů
 - klasifikace testu z Bloku právních předmětů
 - klasifikace testu z Bloku oceňovacích předmětů
 - klasifikace závěrečných posudků
 - klasifikace závěrečné zkoušky
- Pokud bude posluchač u **závěrečné zkoušky klasifikován známkou 3 (dobře)**, nebude na závěrečném osvědčení uvedena doložka, že prokázal odbornou způsobilost k výkonu znalecké činnosti. Tato podmínka platí také v případě, že posluchač překročí maximální počet opakování závěrečných zkoušek.

III.

KONTAKTNÍ ÚDAJE

Institut oceňování majetku

Vysoká škola ekonomická v Praze

nám. W. Churchilla 1938/4

130 67 Praha 3 – Žižkov

E-mail: iom@vse.cz

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

Bankovní spojení: 1828782/0800