

# OCEŇOVÁNÍ NEHMOTNÉHO MAJETKU

## Informace o specializačním čtyřsemestrálním kurzu

### 1. Charakteristika kurzu

Cílem kurzu je příprava účastníků k činnosti odhadce nehmotného majetku. Předpokládáme, že po ukončení kurzu získá účastník všechny informace k vypracování kvalitních ohodnocení hlavních druhů nehmotného majetku.

Účastník kurzu Oceňování nehmotného majetku se nejdříve seznámí se základními požadavky na činnost odhadce. Dále projde poměrně dlouhou přípravou v oblasti nehmotného majetku, včetně studia ohodnocování jednotlivých druhů nehmotných aktiv. Značná pozornost bude věnována i právním předpisům týkajícím se nehmotného majetku a právním předpisům pro jejich ohodnocování. Na závěr kurzu účastníci vypracovávají cvičný znalecký posudek. Studium je pak ukončeno závěrečnou zkouškou z klíčových předmětů, která má část písemnou a ústní (před komisí).

Klíčovými otázkami, na které se bude snažit kurz odpovědět, jsou:

- jaká je potřebná kvalifikace - tedy co musím znát, než se do toho pustím
- jak si poradit při oceňování nehmotného majetku
- jaký je rozdíl v přístupu k oceňování hmotného a nehmotného majetku v portfoliu podniku
- základní a pokročilé metody oceňování nehmotného majetku
- jaká je související legislativa a na co nezapomenout
- limity při oceňování nehmotného majetku - tedy co ještě můžu a co už ne
- jak vůbec stanovit hodnotu jednotlivých druhů nehmotného majetku
- mýty a fakta o oceňování nehmotného majetku
- možnosti využití oceňovacích metod v praxi
- nejčastější chyby při oceňování nehmotného majetku - na co si dát pozor (nejčastější chyby, kterých se dopouští zpracovatelé ohodnocování)

Vhodným předpokladem **pro úspěšné studium je ukončené vysokoškolské**. Pokud však uchazeč plánuje v budoucnosti požádat o živnostenské oprávnění nebo o jmenování soudním znalcem, je třeba počítat s tím, že zde bývá stanoven požadavek na určitý typ výchozího vzdělání, který však bývá poměrně často upravován. Proto je v zájmu účastníků kurzu, aby tyto změny sledovali.

Vlastní oceňování nehmotného majetku však není možné jako celek považovat za zcela samostatnou disciplínu. Zastáváme názor, že se spíše jedná o určitou nástavbu na oceňování podniku. Bez vazby na konkrétní podnik je většinou obtížné ocenit zejména nejvýznamnější položky nehmotného majetku, jako je například ochranná známka. Výuka oceňování podniku je však poměrně rozsáhlá disciplína, kterou není dost dobře možné znovu zařazovat v nějaké zkrácené podobě jako úvod do kurzu oceňování nehmotného majetku. **Proto považujeme za nezbytné, aby zájemci o kurz oceňování nehmotného majetku již předtím v nějaké formě absolvovali přiměřený kurz na oceňování podniku.** Zájemci tedy musí doložit doklad o absolvování takového kurzu včetně jeho rozsahu.

Po úspěšném zakončení kurzu získá účastník osvědčení VŠE, které odpovídá požadavkům na získání **živnostenského oprávnění** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, přílohy č. 2 pro předmět podnikání Oceňování majetku pro nehmotný majetek. Úspěšní absolventi kurzu tedy mohou získat živnostenské oprávnění k výkonu Oceňování majetku pro nehmotný majetek, **pokud splňují i ostatní podmínky** stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona.

Absolventi kurzu mohou být jmenováni po splnění dalších podmínek určených aktuálními právními úpravami i znalci pro specializaci oceňování nehmotného majetku. **Absolvování kurzu však nezakládá právní nárok na jmenování znalcem. Jmenování je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedy/předsedkyně krajského (v Praze městského) soudu podle místa bydliště** ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. a vyhlášky č. 37/1967 Sb. Požadavek na absolvování speciální výuky je jen jednou z požadovaných podmínek. Proto doporučujeme, aby se zájemci o jmenování soudním znalcem seznámili u příslušného soudu s aktuálními podmínkami pro přijetí žádosti o jmenování znalcem. Je však třeba počítat s tím, že v období po ukončení kurzu mohou být podmínky pro jmenování znalcem opět jinak, v souladu s názory nové vlády.

## 2. Základní informace

- **Odborný garant kurzu:** Dr. Ing. Karel Čada
- Studium je pořádáno jako dálkové s odbornými konzultacemi formou cca 16 dvoudenních soustředění vždy v pátek odpoledne a v sobotu po celý den. Ve výjimečných případech (kolize kurzu a státních svátků) bude termín kurzu posunut na. Ke každému soustředění obdrží účastník sylaby v celkovém rozsahu více než 400 stran.
- Vložné činí 54 000,- Kč plus 21 % DPH.
- První soustředění je plánováno na květen 2022.
- Výuka probíhá v budově Vysoké školy ekonomické v Praze 3 - Žižkově. V budově je restaurace, kde je možné se v pátek stravovat. Výuku kurzů zajišťují zkušení pedagogové Vysoké školy ekonomické a renomovaní odborníci naší praxe. V cenách kurzů jsou zahrnuty náklady spojené s pedagogickým procesem včetně nákladů na základní studijní literaturu a sylaby. Ubytování a stravování si účastníci v případě zájmu zajišťují sami.
- Přesné informace o organizaci studia budou studentům předány na prvním soustředění.

V Praze 27. října 2022

prof. Ing. Miloš Mařík  
ředitel IOM

### Organizační garant:

PhDr. Judita Radošovská, místnost č. 39, Nová budova VŠE

E-mail: [judita.radosovska@vse.cz](mailto:judita.radosovska@vse.cz)

Tel: 224 095 496

Adresa: VŠE Praha – Institut oceňování majetku  
nám. Winstona Churchilla 1938/4  
130 67 Praha 3