

# OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ



Oceňování nemovitostí je samostatnou ekonomickou disciplínou vyžadující úzce specializované odborníky s komplexními znalostmi nejen v oblasti ekonomie, ale také v oblasti práva, urbanismu, stavebnictví a realitního trhu, kteří budou schopni odpovědně posoudit pozici konkrétních nemovitostí na trhu, a odhadnout tak jejich aktuální hodnotu.

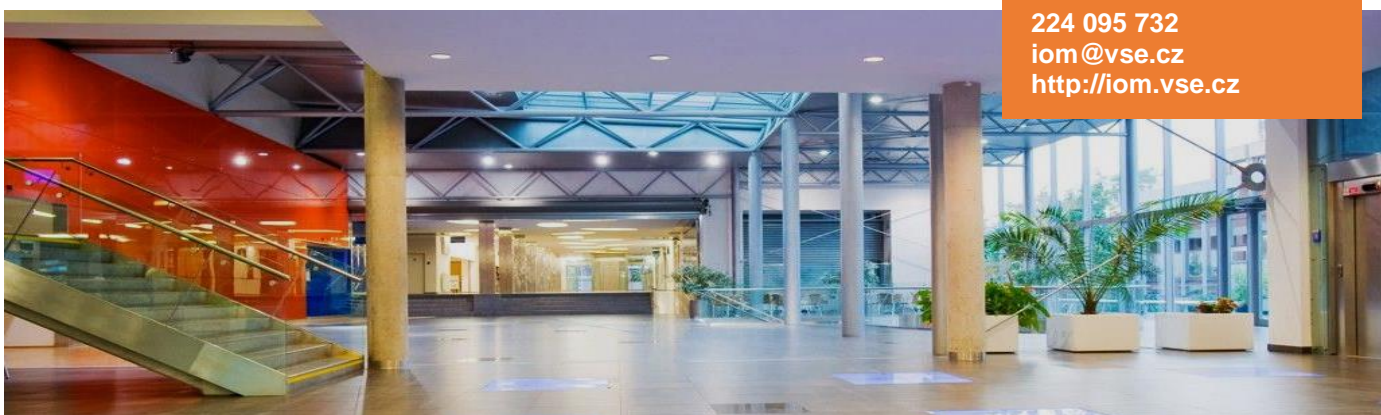
A právě těmto náročným požadavkům plně odpovídá studijní program oceňování nemovitých věcí na VŠE IOM v Praze, který svoji obsahovou strukturou a vysokou odbornou úrovní lektorů dokáže propojit teoretické znalosti s praktickými dovednostmi, a jeho absolvent tak získá všechny kompetence pro úspěšný výkon pracovních pozic zaměřených na nemovitosti a jejich oceňování.

VYSOKÁ ŠKOLA  
EKONOMICKÁ  
V PRAZE

INSTITUT OCEŇOVÁNÍ  
MAJETKU

nám. W. Churchilla 4  
130 67 Praha 3 – Žižkov

224 095 732  
iom@vse.cz  
<http://iom.vse.cz>



## Charakteristika studijního oboru

Studijní obor je koncipován jako čtyřsemestrální studium celoživotního vzdělávání, který je již od roku 1993 pořádán Institutem oceňování majetku VŠE v Praze, jehož působení spočívá kromě úspěšné vzdělávací činnosti i v činnosti oceňovací, kde náleží k předním a všeobecně uznávaným znaleckým ústavům v ČR.

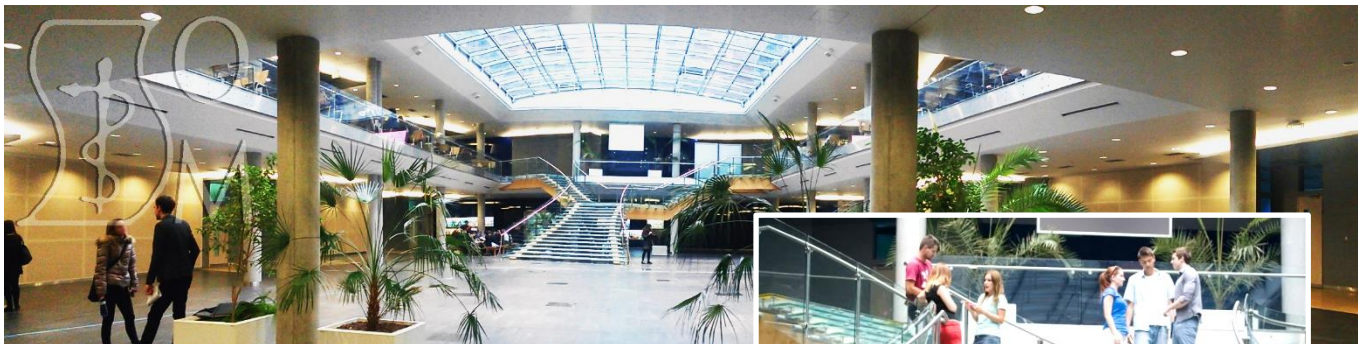
Studium je pořádáno jako distanční s odbornými dvoudenními konzultacemi (přednášky, cvičení), které probíhají prezenčně zpravidla dvakrát do měsíce v pátek a sobotu. Výuku zajišťují lektori z řad akademických pracovníků VŠE a ČVUT a z řad renomovaných odborníků z praxe.

Celé studium je strukturováno do tří specializačních bloků zaměřených jednak na stavebně technické posouzení nemovitostí (blok stavebních předmětů), na právní posouzení nemovitostí (blok právních předmětů), a jednak na posouzení nemovitostí z hlediska jejich hodnoty a postavení na realitním trhu (blok oceňovacích předmětů). Tyto bloky jsou dále doplněny předměty zaměřenými na základy finanční matematiky a statistiky, na územní plánování a územní rozvoj, a na právní rámec výkonu znalecké činnosti. V průběhu studia zpracovávají posluchači cvičné oceňovací práce, a v závěru studia pak závěrečné znalecké posudky, které jsou při závěrečné zkoušce obhajovány před odbornou zkušební komisí.



## Předpoklady pro přijetí

Studium je vhodné pro uchazeče, kteří se již věnují nebo se v budoucnu chtějí věnovat některé z profesí zaměřených na nemovitosti a jejich postavení na trhu, jako je odhadce nemovitostí, realitní makléř, investiční poradce, soudní znalec apod., ale i pro uchazeče, kteří se chtějí uplatnit na nejrůznějších pozicích ve státní správě. Výhodou pro úspěšné absolvování studia je ukončené vysokoškolské vzdělání (alespoň bakalářského stupně) ekonomického, stavebního či právního směru, popř. středoškolské vzdělání obdobného zaměření, vhodná je též praxe v některém z oborů souvisejících s nemovitostmi.



## Podmínky účasti

- Podání přihlášky
- Uhrazení vložného předem



## Absolvent studia

Studijní program oceňování nemovitostí si klade za cíl poskytnout výchozí vzdělání pro kvalifikované odborníky, kteří se uplatní jako samostatní odhadci či znalci v oboru oceňování nemovitostí, popř. jako zaměstnanci v komerční oblasti (banky, investiční a developerské společnosti, realitní kanceláře, znalecké kanceláře a znalecké ústavy, advokátní kanceláře apod.) či ve státní správě a samosprávě (finanční úřady, majetkové odbory městských či krajských úřadů apod.).



Úspěšným zakončením studia získá absolvent osvědčení VŠE IOM, které odpovídá požadavkům živnostenského zákona pro získání živnostenského oprávnění v oboru oceňování majetku pro věci nemovité, pokud splňují i ostatní podmínky stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona.

Osvědčení VŠE IOM je též dokladem o absolvování specializačního studia, které je jedním (nikoliv však jediným) z požadavků pro výkon znalecké činnosti v oboru ekonomika, oceňování nemovitých věcí. Jmenování znalcem je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti a podmínky pro přijetí žádosti o jmenování znalcem jsou dostupné na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR.

Absolventi studia se po ukončení studia mohou též přihlásit k personální certifikaci podle normy ČSN EN ISO/IEC 17024, kterou zajišťuje např. [Certifikační ústav VŠE](#), akreditovaný u Českého institutu pro akreditaci, o.p.s. Lze totiž předpokládat, že certifikace se postupně stane jednou se základních forem prokazování odborné způsobilosti pro oceňování majetku.



### Harmonogram - orientační

- zahájení elektronického přihlašování ke studiu: květen 2022
- konečný termín pro vložení přihlášky: 1. 10. 2022
- zahájení studia: 4. – 5. 11. 2022
- ukončení studia závěrečnou zkouškou v roce 2024

### Cena studia

Cena studia: 54 000 + 21 % DPH.

Cena je za studium jako celek, hradí se jednorázově před jeho zahájením na základě vystavené faktury.

### Přihlášení ke studiu

Přihlášení ke studiu probíhá elektronicky. Elektronický formulář přihlášky bude k dispozici v květnu 2022, využijte zatím kontaktní formulář v případě Vašeho zájmu o studium. Budeme Vás informovat o zahájení přihlašování ke studiu.

[Kontaktní formulář](#) najdete na našich webových stránkách pro zájemce o dlouhodobé specializační studium v tabulce u oboru Oceňování nemovitých věcí.

[Více informací](#) o studiu najdete v dokumentech PDF na našich webových stránkách pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí.

## Plán studia:

Č.	Předmět	Počet hodin
1.	Čtení stavebních výkresů	10
2.	Staviva	8
3.	Technické hodnocení staveb	8
4.	Pozemní stavby	20
5.	Technická zařízení staveb	6
6.	Znalecká činnost v českém právním řádu	12
7.	Katastr nemovitostí a občanské právo	12
8.	Stavební právo	8
9.	Stavební právo, územní plánování a územní rozvoj	8
10.	Kalkulace cen staveb	12
11.	Statistika a finanční matematika	6
12.	Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů	26
13.	Tržní oceňování nemovitostí	26
14.	Cvičení z oceňování nemovitostí podle cenových předpisů	12
15.	Cvičení z tržního oceňování nemovitostí	12
16.	Trh s nemovitostmi	3
17.	Oceňování nemovitostí pro bankovníctví	5
18.	Případové studie	12
	<b>CELKEM</b>	<b>207</b>

Výuka probíhá v souladu s akademickým rokem VŠE (letní a zimní semestry, letní prázdniny).