

# OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Oceňování nemovitostí je samostatnou ekonomickou disciplínou vyžadující úzce specializované odborníky s komplexními znalostmi nejen v oblasti ekonomie, ale také v oblasti práva, urbanismu, stavebnictví a realitního trhu, kteří budou schopni odpovědně posoudit pozici konkrétních nemovitostí na trhu, a odhadnout tak jejich aktuální hodnotu.

A právě těmto náročným požadavkům plně odpovídá studijní program oceňování nemovitých věcí na VŠE IOM v Praze, který svoji obsahovou strukturou a vysokou odbornou úrovní lektorů dokáže propojit teoretické znalosti s praktickými dovednostmi, a jeho absolvent tak získá všechny kompetence pro úspěšný výkon pracovních pozic zaměřených na nemovitosti a jejich oceňování.

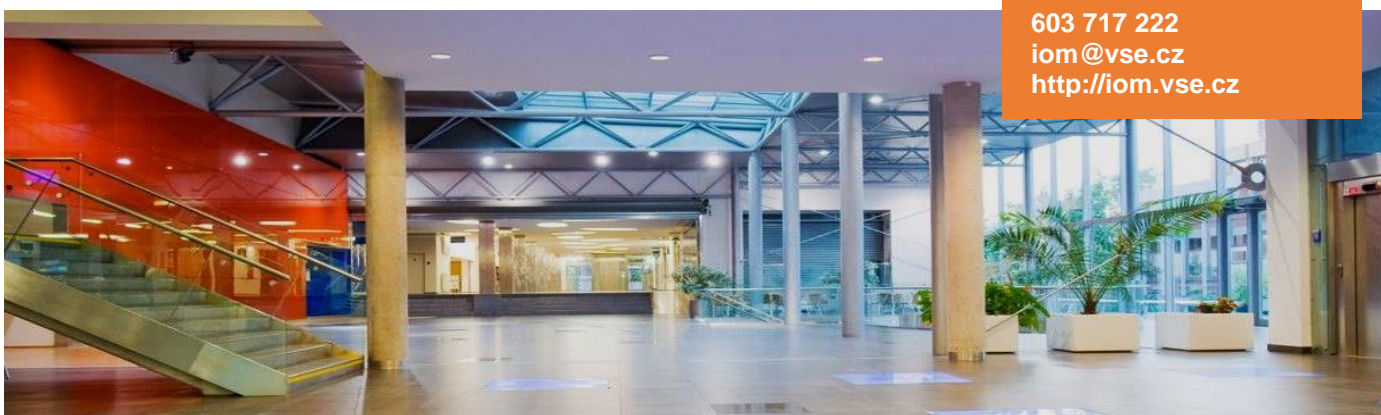


VYSOKÁ ŠKOLA  
EKONOMICKÁ  
V PRAZE

INSTITUT OCEŇOVÁNÍ  
MAJETKU

nám. W. Churchilla 4  
130 67 Praha 3 – Žižkov

603 717 222  
iom@vse.cz  
<http://iom.vse.cz>



## Charakteristika studijního oboru

Studijní obor je koncipován jako čtyřsemestrální studium celoživotního vzdělávání, který je již od roku 1993 pořádán Institutem oceňování majetku VŠE v Praze, jehož působení spočívá kromě úspěšné vzdělávací činnosti i v činnosti oceňovací, kde náleží k předním a všeobecně uznávaným znaleckým ústavům v ČR.

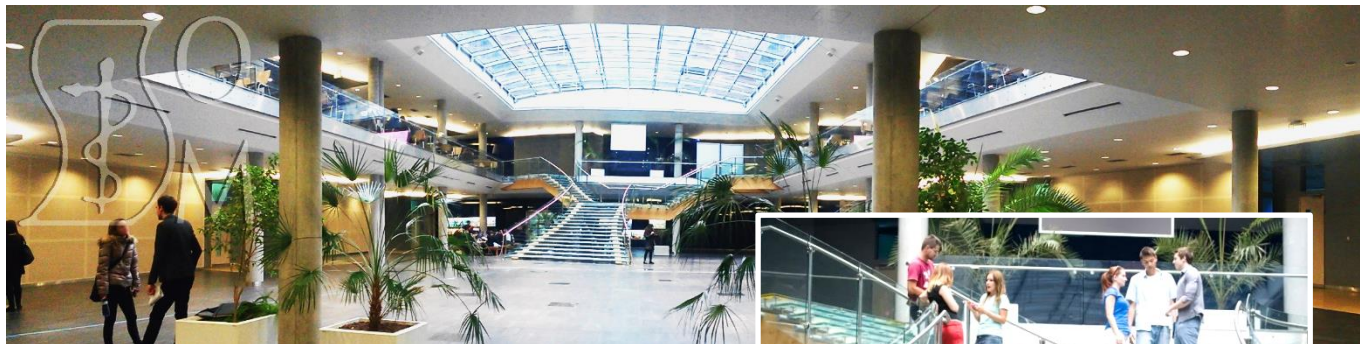
Studium je pořádáno jako distanční s odbornými dvoudenními konzultacemi (přednášky, cvičení), které probíhají zpravidla dvakrát do měsíce (v pátek a sobotu). Výuku zajišťují lektori z řad akademických pracovníků VŠE a ČVUT a z řad renomovaných odborníků z praxe.

Celé studium je strukturováno do tří specializačních bloků zaměřených jednak na stavebně technické posouzení nemovitostí (blok stavebních předmětů), na právní posouzení nemovitostí (blok právních předmětů), a jednak na posouzení nemovitostí z hlediska jejich hodnoty a postavení na realitním trhu (blok oceňovacích předmětů). Tyto bloky jsou dále doplněny předměty zaměřenými na základy finanční matematiky a statistiky, na územní plánování a územní rozvoj, a na právní rámec výkonu znalecké činnosti. V průběhu studia zpracovávají posluchači cvičné oceňovací práce, a v závěru studia pak závěrečné znalecké posudky, které jsou při závěrečné zkoušce obhajovány před odbornou zkušební komisí.



## Předpoklady pro přijetí

Studium je vhodné pro uchazeče, kteří se již věnují nebo se v budoucnu chtějí věnovat některé z profesí zaměřených na nemovitosti a jejich postavení na trhu, jako je odhadce nemovitostí, realitní makléř, investiční poradce, soudní znalec apod., ale i pro uchazeče, kteří se chtějí uplatnit na nejrůznějších pozicích ve státní správě. Výhodou pro úspěšné absolvování studia je ukončené vysokoškolské vzdělání (alespoň bakalářského stupně) ekonomického, stavebního či právního směru, popř. středoškolské vzdělání obdobného zaměření, vhodná je též praxe v některém z oborů souvisejících s nemovitostmi.



## Podmínky účasti

- Podání přihlášky
- Uhrazení vložného předem



## Absolvent studia

Studijní program oceňování nemovitostí si klade za cíl poskytnout výchozí vzdělání pro kvalifikované odborníky, kteří se uplatní jako samostatní odhadci či znalci v oboru oceňování nemovitostí, popř. jako zaměstnanci v komerční oblasti (banky, investiční a developerské společnosti, realitní kanceláře, znalecké kanceláře a znalecké ústavy, advokátní kanceláře apod.) či ve státní správě a samosprávě (finanční úřady, majetkové odbory městských či krajských úřadů apod.).



Úspěšným zakončením studia získá absolvent osvědčení VŠE IOM, které odpovídá požadavkům živnostenského zákona pro získání živnostenského oprávnění v oboru oceňování majetku pro věci nemovité, pokud splňují i ostatní podmínky stanovené v aktuálním znění živnostenského zákona.

Osvědčení VŠE IOM je též dokladem o absolvování specializačního studia, které je jedním (nikoliv však jediným) z požadavků pro výkon znalecké činnosti v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí. Jmenování znalcem je ve výlučné kompetenci ministra spravedlnosti nebo předsedů krajských soudů a podmínky pro přijetí žádosti o jmenování znalcem jsou dostupné na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR.



Absolventi studia se po ukončení studia mohou též přihlásit k personální certifikaci podle normy ČSN EN ISO/IEC 17024, kterou zajišťuje např. [Certifikační ústav VŠE](#), akreditovaný u Českého institutu pro akreditaci, o.p.s. Lze totiž předpokládat, že certifikace se postupně stane jednou se základních forem prokazování odborné způsobilosti pro oceňování majetku.



### Harmonogram - orientační

- elektronické přihlašování ke studiu: jaro 2022
- úhrada vložného: podzim 2022
- zahájení studia: podzim 2022
- ukončení studia závěrečnou zkouškou v roce 2024

### Cena studia

Orientační cena studia 62 920 vč. 21 % DPH.

### Přihlášení ke studiu

Přihlášení ke studiu probíhá elektronicky. Elektronický formulář přihlášky bude k dispozici na jaře 2022, využijte zatím kontaktní formulář v případě Vašeho zájmu o studium. Budeme Vás informovat o zahájení přihlašování ke studiu.

**Kontaktní formulář** najdete na našich webových stránkách pro zájemce o dlouhodobé specializační studium v tabulce u oboru Oceňování nemovitých věcí nebo [ZDE](#).

**Více informací** o studiu najdete v dokumentech PDF na našich webových stránkách pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí nebo [ZDE](#).