

Informace k závěrečné zkoušce platné od 1. 4. 2020

pro posluchače specializačního studia „Oceňování nemovitých věcí“.

OBDOBÍ ZÁVĚRU STUDIA

- Období závěru studia následuje po výukové části a končí uplynutím 1 roku od skončení 4. semestru.
- V tomto období posluchač odevzdá 2 závěrečné posudky a složí závěrečnou zkoušku, která sestává z písemné a ústní části. Písemnou část tvoří 2 testy, ústní část sestává z obhajoby a odborné rozpravy nad tématy závěrečných posudků. Obě části probíhají v jeden den a jsou klasifikovány jednou známkou.
- Podmínkou pro odevzdání závěrečných posudků je složení všech zkoušek a zápočtů, podmínkou pro přistoupení k závěrečné zkoušce je kladné hodnocení obou závěrečných posudků.


Závěrečné posudky

- Před odevzdáním závěrečného posudku do InSIS si posluchač zapíše (přidá) dva předměty:
 - Závěrečný posudek 1 z tržního oceňování nemovitostí (ident ON_ZP1_TON),
 - Závěrečný posudek 1 z oceňování podle cenových předpisů (ident ON_ZP1_OCP) – viz dále.

Podmínkou pro zápis obou předmětů je složení všech zkoušek a zápočtů.

- Posluchač vypracuje 2 závěrečné posudky:
 - 1x z tržního oceňování nemovitých věcí a
 - 1x z oceňování nemovitých věcí podle cenových předpisů,a to v souladu se zadáním pro daný rok.
- Oba závěrečné posudky posluchač odevzdá (nahraje) elektronicky do odevdáváren InSIS u zapsaných předmětů: Závěrečný posudek 1 z tržního oceňování nemovitostí (ident ON_ZP1_TON) a Závěrečný posudek 1 z oceňování podle cenových předpisů (ident ON_ZP1_OCP). Příslušné odevdávárny jsou otevírány v souvislosti s plánovanými termíny závěrečných zkoušek.
- Oba závěrečné posudky jsou následně vyhodnoceny, v případě hodnocení některého z nich stupněm 4 („nedostatečný“), nemůže posluchač skládat závěrečnou zkoušku. V takovém případě posluchač posudek přepracuje a odevzdá v dalším vyhlášeném termínu.

Závěrečná zkouška

- Po kladném hodnocení obou závěrečných posudků si posluchač v InSIS zapíše (přidá) předmět:
 - Závěrečná zkouška (ident ON_SZK). Zápisem předmětu "Závěrečná zkouška" se posluchači zpřístupní přihlašování na vyhlášený (otevřený) termín závěrečné zkoušky.
- Závěrečná zkouška má část písemnou a část ústní. Obě části probíhají v jeden den a jsou hodnoceny jednou známkou.
- Termíny závěrečných zkoušek vyhláší garant studia **postupně** prostřednictvím InSIS u předmětu Závěrečná zkouška (ident ON_SZK).
- Posluchač se na konkrétní termín přihlásí na InSIS prostřednictvím sekce: *Moje studium -> Portál studenta -> Přihlašování na zkoušky* (ikona ).
- Přehled termínů je také zveřejněn na webových stránkách IOM pro účastníky dlouhodobého specializačního studia Oceňování nemovitých věcí: <https://iom.vse.cz/dlouhodobě-specializacni-studium/pro-ucastniky-studia/ocenovani-nemovitych-veci>.

Písemná část

- Písemná část závěrečné zkoušky sestává z testu z tržního oceňování nemovitých věcí a z testu z oceňování nemovitých věcí podle cenových předpisů.
- Na vypracování každého testu mají posluchači 45 minut, mezi oběma testy je přestávka 15 minut.
- Každý test je hodnocen samostatně, pokud je posluchač v jednom z testů hodnocen stupněm 4 (nedostatečný), nemůže pokračovat v ústní části zkoušky.
- Při zpracování testu je povoleno používat samostatnou kalkulačku a oceňovací vyhlášku.
- Příklady v písemném testu z oceňování nemovitých věcí podle cenových předpisů jsou konstruovány podle prováděcího předpisu, platného 3 měsíce před datem konání zkoušky, teoretické otázky však mohou ověřovat i znalosti předpisů starších.

Ústní část

- K ústní části závěrečné zkoušky posluchač přistoupí, uspěje-li v písemné části.
- Ústní část probíhá před členy zkušební komise, kterou jmenuje ředitel IOM; za činnost zkušební komise a řádný průběh závěrečné zkoušky odpovídá její předseda.
- Ústní část závěrečné zkoušky trvá cca 20 minut a sestává z obhajoby a odborné rozpravy na témata závěrečných posudků.

Klasifikace

- O klasifikaci závěrečné zkoušky rozhodne zkušební komise neveřejně na základě hlasování svých členů. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.

- Průběh a klasifikace závěrečné zkoušky se zaznamenává v protokolu o závěrečné zkoušce, který podepisují všichni členové zkušební komise, a klasifikace se zadává do InSIS.
- Má-li posluchač důvodné pochybnosti o tom, že klasifikace nebyla udělena v souladu se zkušebním řádem specializačního studia Oceňování nemovitých věcí (dále ONEM), může podat do 5 pracovní dnů ode dne konání závěrečné zkoušky zdůvodněnou žádost o přezkoumání klasifikace řediteli IOM. Zjistí-li ředitel, že klasifikace nebyla udělena v souladu s tímto zkušebním řádem, rozhodnutí zkušební komise zruší a rozhodne o novém konání závěrečné zkoušky; v opačném případě rozhodnutí komise potvrdí. Rozhodnutí ředitele je konečné.

Ukončení studia a osvědčení

- Studium je řádně ukončeno složením závěrečné zkoušky.
- Osvědčení bude vydáno nejpozději do **1 měsíce** od data složení závěrečné zkoušky.
- Na osvědčení je uvedeno souhrnné hodnocení studia, které vychází z:
 - klasifikace testu z Bloku stavebních předmětů
 - klasifikace testu z Bloku právních předmětů
 - klasifikace závěrečných posudků
 - klasifikace závěrečné zkoušky
- Pokud bude posluchač u **závěrečné zkoušky klasifikován známkou 3 (dobře)**, nebude na závěrečném osvědčení uvedena doložka, že prokázal odbornou způsobilost k výkonu znalecké činnosti. Tato podmínka platí také v případě, že posluchač překročí počet opakování závěrečných zkoušek.

Odborný garant studia:

JUDr. Mgr. Karel Mošna

E-mail: karel.mosna@vse.cz

Organizační garant studia:

Ing. Eva Junková

NB 17

Telefon: 224 095 732

eva.junkova@vse.cz

<http://iom.vse.cz/>